



## COMUNE DI AMENO

*Provincia di Novara*

Sportello unico per l'edilizia

*Diritti di segreteria Euro 65,00*

**P.E. n. 710/2015**

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

**Comune di Ameno**

**Istanza: USELLI MORENO**

**Oggetto: Realizzazione recinzione e modifica basso fabbricato esistente in assenza di autorizzazione**

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica  
n. 01/2016 del 04.03.2016**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che

- A seguito di sopralluogo in data 22.06.2015 da parte dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale è stato accertato che il fabbricato insistente sul mappale 808 è stato modificato tramite la demolizione della porzione terminale dello stesso (pollaio) e la modifica delle aperture e delle partizioni interne per consentirne l'uso come autorimessa. Inoltre, sui mappali 773 e 775 risulta realizzata una recinzione in paletti in ferro e rete metallica plastificata a delimitazione dell'intera proprietà;
- Rilevato che non sono stati rinvenuti titoli abilitativi inerenti gli interventi rilevati in loco;
- Accertato che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo archeologico di cui all'art. 58 delle N.T.A. e a vincolo paesistico/ambientale: art. 142 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Decreti Ministeriali 01/08/1985, cosiddetti "Galassini", zona del Lago d'Orta e territori circostanti
- In data 30.09.2015 il Sig.r **USELLI MORENO** nato a **Omegna** il **04.03.1981**, c.f. **SLLMRN81C04G062I** residente in **Ameno, Via Rodolfo Fantini 4** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quater del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "realizzazione recinzione e modifica basso fabbricato esistente"
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 19.10.2015, verbale n. 4, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **3954** in data **05.10.2015** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **115.10.2015**, prot. **16471**, nostro prot. **4172** del **216.10.2015**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione

pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

- Vista la perizia di stima depositata in data 11.12.2015 al Prot. n. 5064 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamata inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 30.09.2015 al Prot. n. 3871 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 07 del 01.02.2016;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 26.02.2016;

Tutto ciò premesso si comunica la

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in assenza di autorizzazione**

Ameno, **04.03.2016**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

---

*RELATA DI NOTIFICA*

---

notifica n. \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a ....., consegnando copia a mani di .....**

Ameno, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Ricevente

-----

-----